

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Том 1	
		Основная часть.	
1	1435.39.14.01-ПЗ	Пояснительная записка.	
	1435.39.14.01-ПП	Графическая часть.	
		Чертеж планировки территории.	
		М 1:1000	6 листа
	1435.39.14.01-ПМ	Чертеж межевания территории.	
		М 1:1000	6 листа
		Том 2	
2	1435.39.14.02-ПЗ	Пояснительная записка.	
	1435.39.14.02-ПП	Графическая часть.	
		Схема расположения элемента	
		планировочной структуры.	1 лист
		Схема использования территории	
		в период подготовки ПП и ПМТ	
		М 1:1000	6 листа
		Схема зон с особыми условиями	
		использования территорий	
		М 1:1000	6 листа

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1435.39.14.02-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
<b>Состав проектной документации</b>				Стадия	Лист	Листов
				П	2	21
				<b>ООО "Меридиан"</b>		
				Н. контр	Файзуллин	
Проверил	Рябко					
Разработал	Мачнев					



## Введение

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004г. (с изменениями);

- Земельным Кодексом Российской Федерации, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001г. (с изменениями);

- Закон Оренбургской области по градостроительной деятельности на территории Оренбургской области от 21.02.2007 г. №1037/233-IV-ОЗ.

- Региональные нормативы градостроительного проектирования утвержденные Постановлением правительства Оренбургской области от 11.03.2008 г. №98-п.

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98, Москва, 1998).

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новоорский район, Оренбургской области утвержденный Решением Совета депутатов МО Новоорский район №303 от 10.09.2009 г.

- Генеральный план МО Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Правила землепользования и застройки МО Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

- Генеральный план МО Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Правила землепользования и застройки МО Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Постановление администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта» №1646-П от 09.10.2014 г.

- Техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, по объекту "Строительство двух отпаяк от ВЛ-35 кВ Новоорская-Кумак для нужд ПО "Восточные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Волги" - "Оренбургэнерго".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1435.39.14.02-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



## 2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

### 2.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта, обоснование размеров

Трасса проектируемых отпаяк от ВЛ-35 кВ Левобережная – Кумак и ВЛ 35 кВ Новоорская – Кумак расположены в Новоорском районе Оренбургской области в районе населенных пунктов п. Кумак, п. Горьковское и проходит по участкам со следующими кадастровыми номерами: 56:18:0504001:214; 56:18:0504001:213; 56:18:0504001; 56:18:0504002:1; 56:18:0504003:22; 56:18:0504003; 56:18:0504002:67; 56:18:0504002:55; 56:18:0504002:69; 56:18:0504002:67; 56:18:0504002:70; 56:18:0504002:68; 56:18:0218002; 56:18:0218002:3. Земли принадлежат муниципалитету Новоорского района, частным паевым фондам, ОАО РЖД, министерству лесного хозяйства Оренбургской области.

Согласно п.8 постановления Правительства РФ от 11.08.2003 №486 земельный участок, отчуждаемый во временное пользование на период строительства воздушной линии электропередачи представляет собой полосу земли по всей длине ВЛ, ширина которой превышает расстояние между крайними фазами на 2 метра с каждой стороны.

Ширина полосы отвода земли во временное пользование для строительства составляет 10 м.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование:

56:18:0000000:44 – земельный участок находится в собственности РФ и представлен в аренду ОАО «РЖД».

56:18:0000000:66 – земельный участок находится в общей долевой собственности.

56:18:0000000:107 – сведения о правах на данный ЗУ в сведениях государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1435.39.14.02-ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

56:18:0504002:213 – земельный участок принадлежит Министерству лесного и охотничьего хозяйства.

56:1860504001:214 – земельный участок принадлежит Министерству лесного и охотничьего хозяйства.

56:18:0504003:22 – земельный участок принадлежит администрации Новорского района.

56:18:0218002:3 – право собственности на данный земельный участок не зарегистрировано, ранее земельный участок был представлен в аренду физическому лицу, в настоящее время право аренды прекращено.

56:18:0506002:70 – земельный участок находится в общей долевой собственности.

56:18:0506002:69 - земельный участок находится в общей долевой собственности.

56:18:0506002:68 – земельный участок находится в общей долевой собственности.

## 2.2 Сведения об охранных зонах

В охранной зоне линии электропередачи без письменного согласия предприятия (организации), в ведении которой она находится, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию каких-либо объектов;
- осуществлять погрузочно-загрузочные, земляные работы, производить посадку и высадку деревьев (кустарников).

В охранной зоне линии электропередачи запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу линии электропередачи, привести к ее повреждению или к несчастным случаям, и в частности:

- производить переключения и подключения к линии электропередачи;
- устраивать всякого рода свалки;
- складировать различные материалы, разводить огонь;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1435.39.14.02-ПЗ	Лист
							7

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В соответствии с постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. ширина охранной зоны участка ВЛ - 35 кВ составляет 15 м. (от крайнего провода).

В графической части проекта на чертежах "Схема границ зон с особыми условиями использования территории" показаны также уже существующие охранные зоны:

- Охранные зоны высоковольтных линий электропередач 10 кВ – 10 м.;
- Охранные зоны высоковольтных линий электропередач 35 кВ – 15 м.;
- Охранная зона кабеля связи - 2 м.;
- Охранная зона автомобильной дороги – соответствует полосе отвода;
- Зона отчуждения железнодорожного пути - ширина соответствует ширине земельного участка.

### **2.3 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков**

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков не имеются.

### **2.4 Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства линейного объекта**

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице № 1:

Таблица № 1 - Распределение площадей земельных участков

№№ П.П.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.
1	56:18:0504001:214/чзу1	13816
2	56:18:0504001:213/чзу1	3532
3	56:18:0504001:213/чзу2(1)	6238,21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1435.39.14.02-ПЗ	Лист
							8

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

4	56:18:0504001:213/чзү2(2)	2145,15
5	56:18:0504001:213/чзү2(3)	2250,02
6	56:18:0000000:3У1	7440
7	56:18:0000000:3У2	
8	56:18:0000000:3У3	
9	56:18:0000000:3У4	
10	56:18:0000000:3У5	
11	56:18:0000000:3У6	
12	56:18:0000000:3У7	
13	56:18:0000000:44/чзү1	2267
14	56:18:0000000:44/чзү2	2290
15	56:18:0504003:22/чзү1	23857
16	56:18:0504003:22/чзү2	24690
17	56:18:0000000:66/чзү1	686
18	56:18:0000000:66/чзү2	344
19	56:18:0000000:66/чзү3	104
20	56:18:0000000:66/чзү4	85
21	56:18:0000000:66/чзү5	364
22	56:18:0000000:66/чзү6	672
23	56:18:0000000:107/чзү1	19549
24	56:18:0000000:107/чзү2	21786
25	56:18:0506002:69/чзү1	5985
26	56:18:0506002:69/чзү2	3808
27	56:18:0506002:70/чзү1	18390
28	56:18:0506002:70/чзү2	19605
29	56:18:0506002:68/чзү1	6872
30	56:18:0506002:68/чзү2	7997
31	56:18:0218002:3/чзү1	1528
32	56:18:0218002:3/чзү2	1612
Итого по проектируемому объекту:		162491



### 3 Проект межевания территории

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению земельных участков с закреплением границ межевыми знаками и определением их координат.

Межевание объектов землеустройства осуществляется на основе сведений государственного кадастра недвижимости, землеустроительной, градостроительной и иной связанной с использованием, охраной и перераспределением земель документации.

#### 3.1 Ведомость координат поворотных точек красных линий

Проектом предусмотрено установление красных линий для проектируемого объекта. Расположение красных линий совпадает с границами охранной зоны ВЛ-35 кВ. Координаты поворотных точек красных линий приведены в таблице №2.

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек красных линий

№№ пунктов	X	Y	Дирекц. углы	Длина линий, м
1	375331,60	3356560,17	273° 46,8'	81,77
2	375336,99	3356478,58	321° 29,4'	189,70
3	375485,43	3356360,46	321° 29,2'	475,48
4	375857,48	3356064,38	54° 34,5'	65,89
5	375895,67	3356118,07	168° 40,9'	13,35
6	375882,58	3356120,69	141° 25,4'	508,01
7	375485,43	3356437,47	94° 50,0'	7959,51
8	374814,89	3364368,69	183° 49,3'	30,01
9	374784,95	3364366,69	273° 47,2'	1980,66
10	374915,73	3362390,35	273° 47,2'	2060,80
11	375051,80	3360334,05	273° 47,2'	2046,88
12	375186,95	3358291,64	273° 47,2'	1832,27
13	375307,93	3356463,37	321° 29,3'	226,84
14	375485,43	3356322,12	321° 29,1'	453,26
15	375840,08	3356039,87	234° 36,8'	160,17
16	375747,33	3355909,29	234° 15,5'	1,63
17	375746,38	3355907,97	324° 30,5'	30,00
18	375770,81	3355890,55	54° 18,1'	1,66
19	375771,78	3355891,90	54° 42,9'	3,69
20	375773,91	3355894,91	324° 36,2'	22,25

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1435.39.14.02-ПЗ	Лист
							11

21	375792,05	3355882,02	54° 36,3'	14,45
22	375800,42	3355893,80	54° 35,6'	155,03
23	375890,24	3356020,16	54° 40,1'	106,31
24	375951,72	3356106,89	348° 42,5'	29,93
25	375981,07	3356101,03	37° 27,1'	620,77
26	376473,88	3356478,51	37° 26,9'	207,85
27	376638,89	3356604,89	58° 43,9'	560,83
28	376929,99	3357084,25	328° 46,1'	92,25
29	377008,87	3357036,42	328° 49,0'	24,66
30	377029,97	3357023,65	58° 48,0'	30,00
31	377045,51	3357049,31	148° 49,7'	24,67
32	377024,40	3357062,08	148° 46,0'	107,21
33	376932,73	3357117,67	148° 43,7'	96,15
34	376850,55	3357167,58	148° 54,1'	15,33
35	376837,42	3357175,50	238° 53,1'	30,00
36	376821,92	3357149,82	328° 52,5'	15,30
37	376835,02	3357141,91	328° 44,3'	81,11
38	376904,35	3357099,82	238° 43,8'	555,19
39	376616,17	3356625,28	217° 26,9'	241,38
40	376424,54	3356478,51	217° 27,1'	568,02
41	375973,61	3356133,10	168° 39,1'	2,95
42	375970,72	3356133,68	54° 40,1'	26,23
43	375985,89	3356155,08	54° 40,1'	165,26
44	376081,46	3356289,90	54° 40,9'	6,05
45	376084,96	3356294,84	144° 35,6'	21,30
46	376067,60	3356307,18	57° 43,5'	0,22
47	376067,72	3356307,37	144° 21,9'	29,98
48	376043,35	3356324,84	234° 21,3'	131,03
49	375966,99	3356218,36	234° 35,2'	90,19
50	375914,73	3356144,86	168° 41,1'	19,52
51	375895,59	3356148,69	141° 25,3'	524,66
52	375485,43	3356475,86	141° 25,6'	169,07
53	375353,25	3356581,28	93° 47,2'	1714,10
54	375240,07	3358291,64	93° 47,2'	2046,88
55	375104,92	3360334,05	93° 47,2'	2060,80
56	374968,85	3362390,35	93° 47,2'	1980,59
57	374838,07	3364366,62	183° 47,5'	22,99
58	374815,13	3364365,10	273° 47,2'	7822,00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1435.39.14.02-ПЗ	Лист
							12

## 4 Охрана окружающей среды

Раздел выполнен на основании Закона РФ "Об охране окружающей природной среды" №7-ФЗ от 10.01.2008г.

При выявлении и оценке факторов негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в процессе его строительства и эксплуатации использованы рекомендации "Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела "Оценка воздействия на окружающую среду" (ГП "ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ" М., 1998г.).

Проектируемый объект предназначен для передачи электрической энергии напряжением 35 кВ. Указанный технологический процесс является экологически чистым: отходы, вредные выбросы в атмосферу, промышленные и ливневые стоки отсутствуют.

В соответствии с санитарными правилами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (СанПиН № 2.2.1/2.1.1.1200-03) и "Санитарными нормами защиты населения от воздействия электрического поля..." (СанПиН № 2971-84, 28.02.84, МЗ СССР) защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением до 110000 В не требуется.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения. Технологическими картами, регламентирующими порядок выполнения строительно-монтажных работ, предусмотрена установка фундаментов опор в вырытые котлованы либо в пробуренные скважины диаметром 800 мм. т.е. почвенный слой удаляется только в точках местах под опорами, складироваться в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий в месте установки и сборки опор.

После завершения строительства площадки для складирования материалов и сборки опор должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с ис-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1435.39.14.02-ПЗ	Лист
							13
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

пользованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

#### 4.1 Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1435.39.14.02-ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

ВЛ-35 кВ является наружной электроустановкой, проектируемой по специальным нормам и правилам (ПУЭ), и не подлежит классификации, принятой в НПБ 107-97 "Определение категорий наружных установок по пожарной опасности".

При выборе места прохождения трассы ВЛ-35 кВ учтены требования ПУЭ (7-е издание) по соблюдению противопожарных расстояний.

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- применением типовых металлических опор заводского изготовления, конструкция которых разработана с учетом требований противопожарной безопасности;
- автоматическим отключением токов короткого замыкания;
- заземлением конструкций опор, которые могут оказаться под напряжением;
- соблюдение расстояний от ВЛ до зданий, сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ;
- соблюдением расстояний от ВЛ до насаждений и лесных массивов в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ (вырубка просек).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1435.39.14.02-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

## **6 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемой ВЛ маловероятно, но полностью не исключено.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на КЛ и ТП в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием КЛ и ТП, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием ТП. В критические моменты ТП должна быть отключена от подачи электроэнергии.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями СП 11-107-98. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1435.39.14.02-ПЗ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 7 Охрана труда в процессе эксплуатации

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации проектируемого объекта обеспечиваются соответствием проектных решений "Правилам устройства электроустановок" (ПУЭ), "Правилам технической эксплуатации", "Строительным нормам и правилам" (СНиП), "Межотраслевым правилам по охране труда (правилам безопасности) при эксплуатации электроустановок" (ПОТ РМ-016-2001), требования которых направлены на создание безопасных условий труда, предупреждение производственного травматизма, предотвращение пожаров и аварийных ситуаций.

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проектная документация предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учетом создания безопасных условий труда;
- использование заземляющих устройств с сопротивлением, соответствующим требованиям ПУЭ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1435.39.14.02-ПЗ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## Нормативно-правовая база

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, ФЗ № 191–ФЗ от 29.12.2004г. (с изменениями);
2. Земельный Кодекс Российской Федерации, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001г. (с изменениями);
3. Жилищный Кодекс Российской Федерации, ФЗ № 189-ФЗ от 29.12.2004г. (с изменениями);
4. Инструкция "О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;
5. Закон Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/288-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области";
6. Постановление Правительства Оренбургской области №98-п от 11.03.2008г. "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области"
7. СНиП 11-04-2003 "Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
8. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" от 16.05.1989;
9. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
10. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1435.39.14.02-ПЗ						18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98, Москва, 1998).

12. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новоорский район, Оренбургской области утвержденный Решением Совета депутатов МО Новоорский район №303 от 10.09.2009 г.

13. Генеральный план МО Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Правила землепользования и застройки МО Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

14. Генеральный план МО Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Правила землепользования и застройки МО Горьковский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

15. Постановление администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта» №1646-П от 09.10.2014 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1435.39.14.02-ПЗ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		